



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ

Чачак, Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон

Тел: 032/341-807

Пословни број. ИИ 151/20

Идент. број предмета: 84-01-00151-20-0334

Дана 17.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Лазовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија А.Д Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника Миодраг Матијевић, Београд - Звездара, ул. Гласиначка бр. 17/22, ЈМБГ 0801951362703, чији је пуномоћник адв. Мирослав Рњаковић, Београд, Десанке Максимовић бр. 21/5, и лица које је дужно да трпи извршење Марине Матијевић из Београда, Звездара ул. Гласиначка бр. 17/22, јмбг: 2712986368008, дана 17.04.2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се ПРВА продаја усменим јавним надметањем непокретности чија је тржишна вредност утврђена Закључком ИИ 151/20 од 13.01.2026. године, на основу процене вредности непокретности исказане у Извештају о процени стручног лица од 28.06.2025. године, а која вредност је потврђена изјашњењем стручног лица од 12.01.2026. године, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу ИИ-398/17 од 08.12.2017. године и то:

Трособан стан, површине 81 м², у приземљу зграде бр. 1, спратности Су+П+1, улаз бр. 1, број посебног дела 1, изграђене на к.п. бр. 336/1 КО Горњи Милановац, ул. Рајићева бр. 41, уписан у лист непокретности бр. 462 КО Горњи Милановац, у приватној својини Марине Матијевић из Београда, Звездара, ул. Гласиначка бр. 17/22, лица које је дужно да трпи извршење, у обиму 1/1

Укупне процењене вредности ----- 5.989.170,39 динара
Укупна почетна цена од 70% процењене вредности износи----- 4.192.419,27 динара

Јавни извршитељ не поседује сазнања да ли је предметна непокретност исељена од лица или испражњена од ствари.

Продаја напред наведене непокретности одржаће се дана 15.05.2026. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Весне Лазовић, Железничка бр. 28, трећи спрат Тц Вавилон у Чачку, на коју се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни поверилац и сва друга заинтересована лица која полажу неко право на непокретности која је предмет продаје.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на депозитни рачун извршитеља 205-521524-29, са позивом на број предмета ИИ 151/20 најкасније до 02.04.2026. године.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 170 ЗИО)

Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности, односно, до доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183 став 2 ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду (чл. 176 ЗИО).

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Весне Лазовић положи цео износ куповне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља број **205-521524-29** са позивом на број предмета И.И 151/20. Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Закључак о продаји објавиће се најкасније 15 дана пре дана одржавања јавне продаје, на електронској огласној табли и огласној табли коморе извршитеља, а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

РЕПУБЛИКА
БЕЛАГОРАДИНА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Лазовић
Весна Лазовић

